

Stečajni upravitelj
IVAN KORDIĆ
OIB: 65047087723
Ogrizovićeve 32
10 000 ZAGREB
Mob: +385 (0) 95 777 77 65
E-mail: Ivan_kordic@yahoo.com

Na broj: St-444/2020

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
MINI PARKS INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju
i njegovim uzrocima

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 9. ožujka 2020. godine pod poslovnim brojem St-444/2020 nad trgovačkim društvom MINI PARKS INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Vinogradska 30, OIB: 68864013629 otvoren je stečajni postupak te sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Stečajni dužnik je na dan 17. veljače 2020.g. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 3636 dana u ukupnom iznosu od 109.739.170,01 kn.

Osnovni podaci o dužniku

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao društvo s ograničenom odgovornošću, MBS:080563385, OIB: 688640136291 pod tvrtkom Mini parks International d.o.o. za izgradnju i upravljanje tematskim parkovima, davanje usuga putničke agencije, turističkih i drugih usluga. Sjedište dužnika registrirano je u Zagrebu, na adresi Katalinić-Jeretova 18

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kn

Bivša osoba ovlaštena za zastupanje je gosp. Goran Juraković

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo registriranih podataka o zaposlenim.

PRILOG: - Potvrda HZMO-a

Poduzete radnje stečajnog upravitelja

Po preuzimanju dužnosti pokušao sam stupiti u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom i osnivačem društva gosp. Goranom Jurakovićem. Međutim, s istim nisam uspio stupiti u kontakt osim što smo dva puta telefonski razgovarali. Prema izjavi ranijeg punomoćnika stečajnog dužnika odvjetnika Ive Farčića i sina gosp. Jurakovića isti je bolestan te se nalazi na liječenju u inozemstvu.

U tijeku stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje;

- Zatražena je knjigovodstvena dokumentacija prije otvaranja stečajnog postupka.
- Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika s Inversusu usluge d.o.o., Zagreb.
- Utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno odredbi čl. 221. SZ i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223 SZ.
- Sastavljena je početna stečajna bilanca.
- Sastavljen je popis vjerovnika.
- Sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima.

Uzroci gospodarskog položaja dužnika i nastavak poslovanja

Osnova djelatnost društva trebala je biti izgradnja zabavnog i tematskog parka ,a koji nikad nije ni izgrađen.

Dakle, obzirom na činjenice da je dužnik nesposoban za plaćanje te da na dan 17. veljače 2020.g. ima u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 3636 dana ukupnom iznosu od 109.739.170,01 kn., konstatiram da nakon što je otvoren stečajni postupak, ne postoje apsolutno nikakvi izgledi za nastavak poslovanja.

NEKRETNINE

Nekretnine

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, središnji ured, Zagreb, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, služba prostornih podataka, servisa i arhiva, Odjel prostornih podataka i servisa od dana 17.03.2020.g. , KLASA: 935-08/20-04/32090, URBROJ: 541-05-02-02/4-20-2 dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina.

Međutim, razlog otvaranja stečajnog postupka su 2 nekretnine, a koje su upisane u Knjigu položenih ugovora kod OGS-a, Zk odjel Zagreb, zk.ul.21691, poduložak 15678, stan u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice , ostave i verande u površini 73.38 čm te zk.ul. 21691., poduložak 37721, stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 75,46 čm.

Prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika gosp. Jurakovića predmetne nekretnine su u naravi predstavljale 2 „barake“, a koje su srušene.

Obavljen je očevid na adresi Radnička cesta 210, Zagreb, ali predmetne nekretnine nisu pronađene i ne postoje u naravi!

Pokretnine

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. od dana 12.03.2020.godine , broj uvjerenja: H123-U-0047-20, Ur.broj: H123-2020-03-09-0049-2 dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Potraživanja

Prema zadnjoj bilanci koja je predana na dan 31.12.2018.g. nije vidljivo da stečajni dužnik ima potraživanja.

Imovina na kojoj postoje razlučna i izlučna prava

Stečajni dužnik u knjizi položenih ugovora, Grad Zagreb ima upisano vlasništvo u zk.ul.21691, poduložak 15678 stan u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, ostave i verande u površini 73.38 čm te u zk.ul. 21691., poduložak 37721, stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 75,46 čm.

Međutim, razlučna prava upisana su u zemljišne knjige na predmetnim stanovima ali stanovi u naravi ne postoje.

Stečajni dužnik nije u posjedu izlučnih prava.

Sudski postupci

Prema do sada dostupnim informacijama dužnik ne vodi nikakve parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine.

Obveze

Prijavljene tražbine 1. višeg isplatnog reda iznose 0 kn

Prijavljene tražbine 2. višeg isplatnog reda iznose 163.312.763,30 kn

Ukupno prijavljene tražbine: 163.312.763,30 kn

Zaključak

Naime, iako u knjizi položenih ugovora, kod OGS-a, Zk odjel vidljivo da je stečajni dužnik vlasnik dvije nekretnine iste u naravi ne postoje.

Iz zk.ul 25847 k.o. Grad Zagreb vidljivo je da kat.čest. 6341/6, a za koju se u KPU-a OGS-a, Zk odjel Zagreb navodi da su na njoj sagrađena 2 predmetna stana u prizemlju, ista se vodi kao vlasništvo Hrvatske poštanske banke d.d., OIB:87939104217.

Iz ugovora o dugoročnom kreditu broj 105/2008-DVP JS kao osiguranje za predmetni kredit navode se založna prava upisana u zemljišne knjige OGS-a, a gdje je vidljivo da je i kao zalog dana kat.čest. 6341/6 k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 25847 (a za koju se navodi da su na njoj sagrađena 2 predmetna stana), vlasništvo društva Jurako park d.o.o.

Isto tako, u knjizi položenih ugovora, kod OGS-a, Zk odjel poduložak 37721 i poduložak 15678, oba upisana u zk.ul. 21691 navodi se da su predmetna dva stana po novoj izmjeri sagrađeni na čest. br. 2900 k.o. Žitnjak.

Međutim, k.o. Žitnjak više ne postoji u zemljišnim knjigama OGS-a, a ni u knjizi položenih ugovora OGS-a, Zk odjel.

Isto tako, u katastarskom operateru čest.br. 2900. k.o. Žitnjak nije evidentirana.

Kat. čest. 6341/6 upisana u zk.ul. 25847. K.o. grad Zagreb, a na kojoj su evidentirana 2 stana kao razlog otvaranja stečajnog postupka nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog, konstatiram da nije usklađeno zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem te da 2 predmetna stana, a koja se navode kao razlog otvaranja stečajnog postupka u naravi ne postoje. Vjerovnici II. višeg isplatnog reda neće se uopće namiriti budući stečajni dužnik ne raspolaže sa imovinom.

Prijedlozi odluka

Slijedom iznesenog, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika

U Zagrebu, 22.lipanj 2020. godine

Stečajni upravitelj:
Ivan Kordić